



COMUNE DI SAPONARA

PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale e Part. IVA n. 00396920837

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

COPIA

VISTO: CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA 4.12.06

N° 7 del 05/04/05

OGGETTO

IL SEGRETARIO
(Dott. Giuseppe Palesano)

ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE - REGOLAMENTO EDILIZIO.-

L'anno duemilacinque il giorno cinque del mese di Aprile alle ore 10,30 e seguenti presso la casa Municipale del Comune di Saponara, il Commissario ad Acta Mario Megna nominato con D.A. n° 418 del 20/04/2004 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Costanzo Bana, adotta la seguente deliberazione;

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica Geom. D. Saccà e trasmessa dal Commissario Ad Acta al Presidente del Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 23/3/2005, con la quale il suddetto Consesso ha dichiarato la propria impossibilità a potersi determinare sull'argomento di che trattasi, stante le dichiarazioni di incompatibilità rese dai Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 78, 2° comma del testo unico n° 267/2000;

Vista la L.R. del 27/12/78 n° 71;

Vista la L.R. dell'11/4/81 n° 65;

Vista la L.R. del 21/8/84 n° 66;

Vista la L.R. del 11/4/91 n° 15;

Vista la L.R. del 12/1/93 n° 9;

Vista la L.R. del 13/4/94 n° 4;

Vista la L.R. del 06/04/96 n° 16;

Vista la Legge R. del 19/8/1999 n° 13;

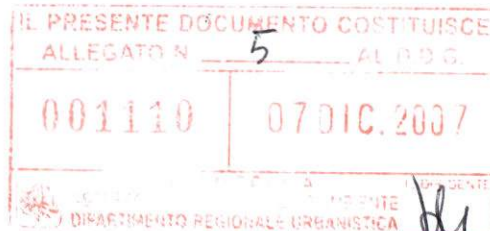
Vista L.R. n° 28/99 e D.P.R.S. dell'11/7/2000;

Vista la legge 8/6/90 n° 142 recepita dalla L.R. 11/12/91 n° 48 e modificata dalla Legge Reg.le del 23/12/2000 n° 30;

Vista la legge Regionale n° 28 del 22/12/99 nonché il successivo D.P.R.S. 11/7/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Premesso che ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/90 n° 142 recepito dalla legge R. n° 48/91 sulla proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica, il responsabile del servizio interessato;



961



Ritenuto di condividere la proposta di che trattasi e di potersi procedere all'adozione Strumento Urbanistico Generale;

DELIBERA

- 1) Di adottare la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che gli atti ed elaborati costituenti il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio, adottati ed allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:

P.R.G.

- All. 1 – Relazione dell'11/11/2004;
- All. 1 bis - Relazione e norme di attuazione integrative riferite alla programmazione commerciale;
- All. 2 - Norme di attuazione dell'11/11/2004;
- All. 3 - Attività socio economiche Fraz. Saponara M.;
- All. 4 - Attività socio economiche Fraz. Cavaliere e Scarcelli.;
- All. 5 - Attività socio economiche Fraz. Scarcelli.;
- All. 6 - Attività socio economiche Centro Urbano;
- All. 7 - Attività socio economiche Fraz. S. Pietro;
- All. 8 - Schema pianificazione territoriale;
- All. 9 - Zonizzazione territorio Comunale dell'11/11/2004;
- All. 10- Zonizzazione Frazioni saponara M. e Cavaliere dell'11/11/2004;
- All. 11 - Zonizzazione Frazioni Cavaliere e Scarcelli dell'11/11/2004;
- All. 12 - Zonizzazione Fraz. Scarcelli;
- All. 13 - Zonizzazione Centro urbano;
- All. 14 - Zonizzazione Fraz. S. Pietro;
- All. 15 Regolamento edilizio;
- All. 16 Relazione preliminare valutazione di incidenza Z.P.S. D.P.R. n° 357/97;
- All. 16 bis zonizzazione del P.R.G. con l'individuazione della Z.P.S. – S.I.C.;

STUDIO GEOLOGICO

- 1) Relazione Geologica ;
- 2) Tav. A1.1 - Carta Geolitologica quadrante A;
- 3) Tav. A1.2 - Carta Geolitologica quadrante B;
- 4) Tav. A2.1 - Carta Clivometrica quadrante A;
- 5) Tav. A2.2 - Carta Clivometrica quadrante B;
- 6) Tav. A3.1 - Carta Geomorfologica quadrante A;
- 7) Tav. A3.2 - Carta Geomorfologica quadrante B;
- 8) Tav. A4.1 - Carta della permeabilità quadrante A;
- 9) Tav. A4.2 - Carta della permeabilità quadrante B;
- 10) Tav. A5.1 - Carta della suscettività quadrante A;
- 10) Tav. A5.2 - Carta della suscettività quadrante B;

STUDIO AGRICOLO FORESTALE

- 1.0 Carta delle unità di paesaggio;
- 2.0 Carta delle aree di espansione;
- 2.1 Carta morfologica;
- 2.2. Carta dell'uso del suolo;
- 2.3. Carta delle infrastrutture;
- A) Relazione Generale;
- B) Relazione di commento.

- 3) Dare Mandato agli uffici preposti di espletare le procedure di pubblicazione dell'intero del P.R.G. e Regolamento Edilizio secondo le modalità di cui all'art. 3 della L.R. n° 71/78;

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Mario Megna

IL SEGRETARIO CAPO
F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



COMUNE DI SAPONARA

PROVINCIA DI MESSINA

C.F.: 00396920837

C.A.P. 98047

TEL. 0903381219


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 14 DEL 05/04/2005

AREA TECNICA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE - REGOLAMENTO EDILIZIO.

Premesso

- Che con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n° 264 del 17/7/1981 è stato approvato il P.R.G. del Comune di Saponara;
- Che con Deliberazioni della Giunta Municipale n°423 e n°351 rispettivamente del 24.11.1989 e del 22.12.1992 è stato conferito incarico all'Ing. Luciano ZIRILLI per la redazione del P.R.G. - R.E. - Prescrizioni Esecutive;
- Che con deliberazione del C.C. n°19 del 15.05.1998 sono state impartite le direttive generali al Progettista per la revisione del P.R.G.,
- Che in data 11/01/1993 è stato presentato lo studio agricolo Forestale redatto dal Dott. Salvatore Tignino ai sensi dell'art. 3 della legge Reg. 30/04/1991 n° 15;
- Che con Delibera del C.C. n°10 del 24.03.1993 è stato approvato lo schema di massima del P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio;
- Che nel Marzo 1991 è stata presentata la relazione geologica redatta dal Dott. Giuseppe LO CICERO;
- Che in data 05/05/1994 veniva presentato il P.R.G., R.E. e P.E. redatto il 05.05.1994 dal professionista incaricato Ing. Luciano ZIRILLI;
- Che con delibera del C.C. n° 30 del 21/6/94 veniva adottato il P.R., R.E. e P.E.;
- Che dopo le procedure di pubblicazione veniva trasmesso all'Assessorato Territorio per i provvedimenti di competenza;
- Che a seguito del voto Consiglio Regionale dell'urbanistica N° 306 del 3/4/96, il progetto di P.R.G. veniva restituito al Comune per la rielaborazione totale;
- Che con deliberazione della G.M. n° 18 del 06/02/1997 è stato conferito all'ing. Luciano Zirilli l'incarico per procedere alla rielaborazione totale del P.R.G.;
- Che in data 10/3/97 è stato presentato lo studio agricolo forestale adeguato alla L.R. 16/96;
- Che con delibera del C.C. n° 19 del 15/05/1998 sono state adottate le direttive generali da impartire al progettista, tenendo conto del voto soprarichiamato espresso dal C.R.U., ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/4/91 n° 15;
- Che con successive deliberazioni consiliari n° 3 del 30/03/2000, n° 15 del 20/07/2000 e n° 16 del 21/7/2000 sono state integrate le direttive generali tenendo conto sempre del voto espresso dal C.R.U.;

- 
- Che in data 15/10/98 è stato presentato lo studio geologico a supporto del P.R.G. redatto dal dott. Giuseppe Lo Cicero adeguato alla circolare ARTA n° 2222/95;
 - Che in data 15/12/2000 è stata presentata la successiva integrazione allo studio agricolo e forestale in adeguamento alla L.R. 13/99 e al D.P.R.S. del 28/6/2000;
 - Che in data 10/5/2001 prot. n° 2788 è stato presentato lo schema di massima del P.R.G. composto dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione;
 - B) Zonizzazione del territorio in scala 1:5000;
 - C) Regolamento edilizio;
 - Che con deliberazione consiliare n° 15 del 19/06/2001 è stato approvato lo schema di massima del P.R.G.;
 - Che con successiva deliberazione C.C. n° 22 del 24/7/2001, ad integrazione della deliberazione del C.C. n° 15 del 19/06/2001, sono state individuate le aree da sottoporre a prescrizioni esecutive ex art. 2 L.R. n° 71/78;
 - Che in data 12/3/2002 è stato presentato il progetto di P.R.G. e R.E.;
 - Che in data 30/3/2004 la ditta S.C.A. ha trasmesso l'aggiornamento della cartografia del territorio Comunale su cui si è basata la redazione del P.R.G.;
 - Che a seguito dell'aggiornamento della cartografia del territorio Comunale, il progettista è stato invitato a procedere alla verifica degli standard urbanistici anche in virtù delle modifiche intervenute nel territorio Comunale nonché della normativa riguardante la disciplina della programmazione commerciale di cui alla L.R. 28/99 e successive direttive di cui al D.P.R.S. 11/7/2000;
 - CHE con D.A. n° 418/GAB del 20/4/2004 e successivi decreti è stato nominato Commissario ad acta il Sig. Mario Megna funzionario presso l'Assessorato Territorio e Ambiente al fine di procedere alla definizione degli adempimenti relativi alla formazione del P.R.G. e conseguente trasmissione della prosta di deliberazione al Consiglio Comunale, per le determinazioni di competenza;
 - Che in data 21/6/2004 prot. n° 5426 è stato presentato il P.R.G. e regolamento edilizio, adeguato alla normativa sulla programmazione commerciale, composto dai seguenti elaborati:
 - a) P.R.G.:
 - 1) Relazione
 - 1 bis) Relazione e norme di attuazione integrative riferite alla programmazione commerciale;
 - 2) Norme di attuazione;
 - 3) Attività socio economiche Fraz. Saponara M.;
 - 4) Attività socio economiche Fraz. Cavaliere e Scarcelli.;
 - 5) Attività socio economiche Fraz. Scarcelli.;
 - 6) Attività socio economiche Centro Urbano;
 - 7) Attività socio economiche Fraz. S. Pietro;
 - 8) Schema pianificazione territoriale;
 - 9) Zonizzazione territorio Comunale;
 - 10) Zonizzazione Frazioni saponara M. e Cavaliere;
 - 11) Zonizzazione Frazioni Cavaliere e Scarcelli;
 - 12) Zonizzazione Fraz. Scarcelli;
 - 13) Zonizzazione Centro urbano;
 - 14) Zonizzazione Fraz. S. Pietro;
 - 15) Regolamento edilizio;
 - Che, con nota prot. n° 5910 del 06/07/2004 il P.R.G. e lo studio geologico a supporto sono stati trasmessi al competente ufficio del Genio Civile per il prescritto parere ai sensi dell'art. 13 della legge n° 74/64;

- Che con nota prot. n° 6206 del 15/07/2004 quest'ufficio tecnico Comunale ha redatto la relazione di istruttoria di competenza;
- Che in ossequio alle disposizioni dell'art. 5 commi 1 e 2 e art. 6 del D.P.R. 08/09/1997 n° 357 e s.m. e i, si è resa necessaria effettuare la valutazione di incidenza per le aree del territorio Comunale denominate "Dorsale Curcuraci-Antennammare" definite aree S.I.C./Z.P.S. ITA030011;
- Che con nota prot. n° 8298 del 24/9/2004 è stata presentata la suddetta valutazione;
- Che il competente servizio 2 - V.A.S./V.I.A. dell'Assessorato Territorio e Ambiente, con nota prot. 73524 del 15/11/2004 ha espresso parere favorevole di compatibilità sulle previsioni contenute nel P.R.G.;
- Che la commissione edilizia Comunale nelle sedute del 24/8/2004, 06/09/2004, 24/9/2004 e 15/10/2004 ha esaminato gli elaborati progettuali del P.R.G. esprimendo parere favorevole con osservazioni e modifiche;
- Che con nota prot. n° 17488 del 28/9/2004 l'ufficio del Genio Civile di Messina ha rilasciato il proprio parere di competenza con stralci e prescrizioni di cui all'allegata nota;
- Che in adeguamento ai rilievi mossi dalla C.E.C. ed in ottemperanza al parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina il professionista incaricato ha provveduto ad adeguare i seguenti elaborati progettuali, inoltrati al Comune con nota prot. n° 10226 dell'11/11/2004:
 - All. 1 - Relazione;
 - All. 2 - Norme di attuazione;
 - Tav. n° 9 Zonizzazione del territorio Comunale;
 - Tav. n° 10 Zonizzazione Frazioni Saponara M. e Cavaliere;
 - Tav. n° 12 Zonizzazione Frazione Scarcelli;
 - Tav. n° 13 Zonizzazione Centro Urbano.
- Che con nota prot. n° 10499 del 17/11/2004, i suddetti elaborati sono stati trasmessi al competente ufficio del Genio Civile per il prescritto parere di competenza, atteso che gli stessi risultano modificativi e sostitutivi di quelli trasmessi in data 21/6/2004;
- Che con nota prot. n° 27671 del 18/1/2005, acquisita al prot. n° 703 del 25/1/2005 l'ufficio del Genio Civile di Messina ha espresso parere favorevole, vistando favorevolmente gli elaborati trasmessi, rimandando per le rimanenti tavole di progetto al precedente parere favorevole reso con nota prot. n° 17488 del 28/09/2004;
- Visto lo studio geologico a supporto del P.R.G. composto da:
 - 1) Relazione Geologica;
 - 2) Tav. A1.1 - Carta Geolitologica quadrante A;
 - 3) Tav. A1.2 - Carta Geolitologica quadrante B;
 - 4) Tav. A2.1 - Carta Clivometrica quadrante A;
 - 5) Tav. A2.2 - Carta Clivometrica quadrante B;
 - 6) Tav. A3.1 - Carta Geomorfologica quadrante A;
 - 7) Tav. A3.2 - Carta Geomorfologica quadrante B;
 - 8) Tav. A4.1 - Carta della permeabilità quadrante A;
 - 9) Tav. A4.2 - Carta della permeabilità quadrante B;
 - 10) Tav. A5.1 - Carta della suscettività quadrante A;
 - 10) Tav. A5.2 - Carta della suscettività quadrante B;
- Visto lo studio Agricolo forestale assunto al prot. di questo Ente al n° 4101 del 19/5/2000, adeguato alla L.R. 19/8/1999 n° 13, composto da:
 - 1.0 Carta delle unità di paesaggio;
 - 2.0 Carta delle aree di espansione;
 - 2.1 Carta morfologica;
 - 2.2. Carta dell'uso del suolo;

- 2.3. Carta delle infrastrutture;
- A) Relazione Generale;
- B) Relazione di commento.

- Visto il P.R.G. e regolamento edilizio composto da:

All. 1 - Relazione;

All. 1 bis - Relazione e norme di attuazione integrative riferite alla programmazione commerciale;

All. 2 - Norme di attuazione;

All. 3 - Attività socio economiche Fraz. Saponara M.;

All. 4 - Attività socio economiche Fraz. Cavaliere e Scarcelli.;

All. 5 - Attività socio economiche Fraz. Scarcelli.;

All. 6 - Attività socio economiche Centro Urbano;

All. 7 - Attività socio economiche Fraz. S. Pietro;

All. 8 - Schema pianificazione territoriale;

All. 9 - Zonizzazione territorio Comunale;

All. 10 - Zonizzazione Frazioni saponara M. e Cavaliere;

All. 11 - Zonizzazione Frazioni Cavaliere e Scarcelli;

All. 12 - Zonizzazione Fraz. Scarcelli;

All. 13 - Zonizzazione Centro urbano;

All. 14 - Zonizzazione Fraz. S. Pietro;

All. 15 Regolamento edilizio;

All. 16 Relazione preliminare valutazione di incidenza Z.P.S. D.P.R. n° 357/97;

All. 16 bis zonizzazione del P.R.G. con l'individuazione della Z.P.S. - S.I.C.;

Visto il parere dell'ufficio del Genio Civile Prot. n° 17488 del 28/9/2004;

Visti i successivi elaborati dell'11/11/2004, adeguati al parere del Genio Civile ed al parere della C.E.C., sostitutivi dei corrispettivi elaborati già presentati in data 21/6/2004, di seguito elencati:

All. 1 - Relazione;

All. 2 - Norme di attuazione;

All. 9 - Zonizzazione territorio Comunale Scala 1:5000;

All. 10 - Zonizzazione Frazioni Saponara M. e Cavaliere scala 1: 2000;

All. 12 - Zonizzazione Frazione Scarcelli Scala 1:2000;

All. 13 - Zonizzazione Centro Urbano scala 1:2000;

Visto il parere favorevole dell'ufficio del Genio Civile prot. n° 27671 del 18/1/2005, rilasciato sui suddetti elaborati;

Visto il parere favorevole del servizio 2 V.A.S./V.I.A. prot. n° 73524 del 15/11/2004;

Visto il verbale a firma congiunta redatto dal progettista incaricato e dal responsabile dell'area tecnica in data 14/12/2004, relativo alla consistenza delle aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici, ai sensi dell'art. 8 del disciplinare d'incarico;

Visto il D.A. n° 22 Gab. Del 24/01/2005 con il quale è stato modificato l'art. 1 del D.A. n° 7488 del 07/07/2004 riguardante la V.A.S. (Valutazione ambientale e strategica) sulla pianificazione territoriale;

Rilevato in questa fase non sono state definite le prescrizioni esecutive ex art. 2 della legge n° 71/78;

Considerato che l'art. 102 della L.R. 16/4/2003 n° 4 non fa più obbligo alla contestuale adozione delle prescrizioni esecutive, rimandando la redazione ed adozione delle stesse anche dopo l'approvazione del P.R.G.;

Che il P.R.G. redatto risulta conforme alle direttive generali impartite dal consiglio Comunale ed allo schema di massima approvato;

Ritenuto pertanto concluso l'iter di formazione del P.R.G. e che può procedersi all'adozione dello stesso;

Vista la normativa urbanistica in atto vigente;

Vista L.R. 27/12/78 n° 71;

Vista la L.R. 11/4/1991 n° 15;

Visto O.A. RR.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

Considerato che il C.C. con deliberazione n° 6 del 23/3/2005, si è dichiarato incompatibile a poter adottare il P.R.G. e R.E.;

PROPONE

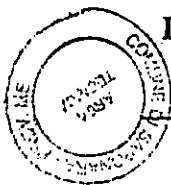
Di adottare il Piano Regolatore Generale e Regolamento edilizio redatto dal progettista incaricato Ing. Luciano Zirilli, composto dai seguenti elaborati che allegati alla presente costituiscono parte integrante sostanziale:

- All. 1 - Relazione dell'11/11/2004;
- All. 1 bis - Relazione e norme di attuazione integrative riferite alla programmazione commerciale;
- All. 2 - Norme di attuazione dell'11/11/2004;
- All. 3 - Attività socio economiche Fraz. Saponara M.;
- All. 4 - Attività socio economiche Fraz. Cavaliere e Scarcelli.;
- All. 5 - Attività socio economiche Fraz. Scarcelli.;
- All. 6 - Attività socio economiche Centro Urbano;
- All. 7 - Attività socio economiche Fraz. S. Pietro;
- All. 8 - Schema pianificazione territoriale;
- All. 9 - Zonizzazione territorio Comunale dell'11/11/2004;
- All. 10- Zonizzazione Frazioni saponara M. e Cavaliere dell'11/11/2004;
- All. 11 - Zonizzazione Frazioni Cavaliere e Scarcelli dell'11/11/2004;
- All. 12 - Zonizzazione Fraz. Scarcelli;
- All. 13 - Zonizzazione Centro urbano;
- All. 14 - Zonizzazione Fraz. S. Pietro;
- All. 15 Regolamento edilizio;
- All. 16 Relazione preliminare valutazione di incidenza Z.P.S. D.P.R. n° 357/97;
- All. 16 bis zonizzazione del P.R.G. con l'individuazione della Z.P.S. - S.I.C.;

Dare mandato agli uffici competenti dopo l'adozione del presente atto di predisporre i successivi atti per la procedura di pubblicazione prevista dall'art. 3 della legge Reg. n° 71/78;

Saponara, li _____

SAPONARA



IL PROPONENTE

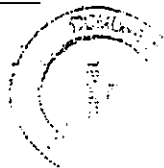
[Signature]

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Art 12 L.R. n.30/2000

SI ESPRIME PARERE / FAVOREVOLE

Saponara, li 15 / 11 / 2005



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Domenico SACCA')

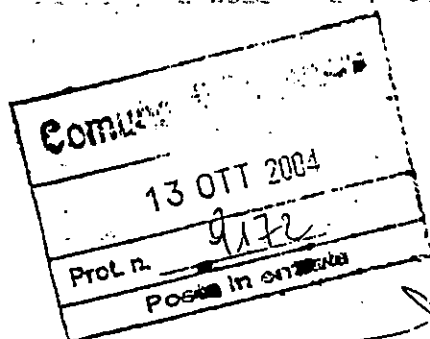
[Signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Ufficio del Genio Civile
Messina
N. di prot. 17488



28 SET. 2004

Al Comune di
SAPONARA
Risposta a nota n. 5910
Del 06.07.2004

OGGETTO: Art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64 - Comune di Saponara - Richiesta parere su PRG rielaborato.

Con provvedimento condizionato n° 22091 del 18.06.1994 quest'Ufficio ha reso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974 n° 64 sul progetto di PRG trasmesso dal Comune di Saponara.

Con la nota che si riscontra è stato trasmesso il progetto PRG rielaborato con la richiesta di rilascio del parere di cui all'art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64.

Il progetto di PRG, redatto dall'Ing. Luciano ZIRILLI, è costituito dai seguenti allegati:

- Relazione
- Relazione e norme di attuazione integrative
- Norme di attuazione
- Regolamento edilizio
- N. 12 tavole di grafici

Lo studio geologico a supporto del PRG è stato redatto dal dott. geol. Giuseppe LO CICERO ed è costituito dai seguenti allegati:

- Relazione geologica
- N° 10 carte tematiche a carattere geologico-tecnico

Dall'esame degli elaborati emerge che le previsioni progettuali contenute nel PRG sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio destinate ad accoglierle ad eccezione delle previsioni di alcuni tratti tracciati stradali che interferiscono con la sezione di deflusso di corsi d'acqua (torrente Cardà e torrente Saponara).

In particolare l'interferenza tra le aree demaniali e le previsioni di PRG relative ai tracciati stradali sono state accertate:

1. tracciato stradale compreso tra la via Dante ed il campo sportivo di Saponara (tav. 13) previsto in sponda destra del torrente Cardà interferisce con i muri d'argine esistenti e la sua realizzazione comporterebbe un restringimento della sezione di deflusso del corso d'acqua proprio in corrispondenza dell'attraversamento dell'abitato di Saponara;
2. tracciato stradale ubicato sul versante sinistro del torrente Cardà lungo Corso Italia (tav. 13) interferisce con la sezione di deflusso del corso d'acqua;

3. tratto terminale della via Kennedy compreso tra la linea ferroviaria e la foce del corso d'acqua in destra idraulica del torrente Saponara (tav. 10) interferisce con la sezione di deflusso del corso d'acqua;
4. previsione di un parcheggio tra via la Pugliatti e la via Aretusa (tav. 10) interferisce, parzialmente, con la sezione di deflusso del torrente Saponara, nelle immediate vicinanze della sua foce.

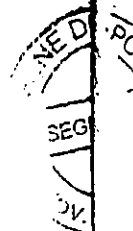
Il territorio comunale di Saponara è stato inserito nel Piano straordinario di bacino per l'assetto idrogeologico adottato con decreto dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente n. 298/41 del 04/07/2000.

Per le previsioni di PRG ricadenti nell'ambito delle aree classificate a rischio idrogeologico, che sono state specificatamente zonate dal progettista ing. L. ZIRILLI come Vincolo idrogeologico "Rischio Frana e Rischio idrico" (idraulico) non devono essere rilasciate concessioni e autorizzazioni in contrasto con l'art. 2 del suddetto decreto assessoriale.

Considerato che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nel PRG rielaborato e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle si conferma il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64 con provvedimento condizionato n. 22091 del 18.06.1994 e si muniscono i propositi elaborati del relativo visto a condizione che:

- vengano stralciate le previsioni relative alla viabilità di piano che interferiscono con le sezioni di deflusso dei corsi d'acqua Cardà e Saponara e precedentemente descritte ai punti 1, 2, 3;
- la previsione del parcheggio tra via Pugliatti e la via Aretusa deve essere limitata ai terreni non ricadenti nell'area di pertinenza del demanio fluviale;
- venga osservata la vigente normativa sulle opere idrauliche ai sensi del R.D. 523/1904 con particolare riferimento all'osservanza della fascia di inedificabilità di 10 m da entrambi gli argini dei corsi d'acqua e all'acquisizione del n.o. idraulico per le previsioni di parziale copertura sia del torrente Cardà sia della fiumara Scarcelli. Per le altre eventuali opere idrauliche prima di essere eseguite si dovrà acquisire il n.o. idraulico da parte di quest'Ufficio
- vengano osservati le prescrizioni dettate dal geologo sulla realizzazione di un sistema di monitoraggio e segnalazione al fine di mitigare la pericolosità geologica (considerata da media a moderata) connessa col rischio idraulico
- prima della fase esecutiva dei singoli interventi dovranno essere effettuate indagini geognostiche volte ad acquisire gli elementi stratigrafico-geotecnici necessari per eseguire le verifiche di stabilità dei versanti e delle fronti di scavo nonché per la scelta della più idonea tipologia fondazionale
- per le previsioni di PRG ricadenti nell'ambito delle aree classificate a rischio idrogeologico (rischio frana e rischio idrico (idraulico) non devono essere rilasciate concessioni e autorizzazioni in contrasto con l'art. 2 del suddetto decreto assessoriale

L'INGEGNERE CAPO
(Dir. II Fascia Ing. Francesco RIGANO)



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente
Servizio 2 - V.A.S. / V.I.A.

COPIA



COMUNE DI SAPONARA
Area Tecnica

ASSEGNAZIONE SODDISFATTA
Saponara, 2/11/04 prot. n. 1357

Il Dirigente Area Tecnica

11 5 NOV 2004

RISPOSTA A
DEL.....

PROT. N.

73524

OGGETTO: Comune di Saponara (ME) - Formazione P.R.G. - Adempimenti di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. - Valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i.

Comune di Saponara

30 NOV 2004

Prot. n. 10826

Posta in arrivo

e, p.c.

Al Comune di
SAPONARA (ME)

Al Servizio 6
Protezione del Patrimonio Naturale
S E D E

Al Dipartimento reg.le Urbanistica
Servizio 4
S E D E

All'Ispettorato rip.le delle Foreste di
MESSINA

Al Commissario ad Acta
S E D E

Con nota prot. n. 9176 del 13 ottobre 2004, protocollata dalla scrivente Amministrazione al n. 66860 del 15 ottobre 2004, il Comune di Saponara, in provincia di Messina, in ottemperanza alla circolare ARTA n.3194 del 23 gennaio 2004, ha trasmesso, per le verifiche di competenza di questo Servizio, la Valutazione di incidenza redatta in sede di Revisione Generale del Piano Regolatore Generale in quanto il territorio comunale è interessato dal SIC/ZPS ITA030011 "Dorsale Curcuraci, Antennamare" per una superficie di 1.518 Ha, pari al 13,5% della superficie totale del Sito della Rete Natura 2000 in questione.

Visti gli elaborati trasmessi, in duplice copia, costituiti da:

- Allegato n. 16 Relazione preliminare
- Allegato n. 16 bis Zonizzazione del P.R.G. con individuazione del ZPS/SIC.

Vista la Direttiva 92/43/CEE;

Visto il D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica";

Visto il D.P.R. 12 marzo 2003, n. 120 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357, concernente l'attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica";

Vista la scheda a corredo del SIC/ZPS in questione;

Viste le previsioni della Revisione Generale in questione che prevedono, per l'area interessata dal SIC/ZPS, tre zone omogenee così distinte:

- bosco;
- fascia di rispetto della profondità di 150, ai sensi della l.r. n. 78/76, parallelamente alla perimetrazione del bosco;

- zona E - verde agricolo;

e nessuna opera infrastrutturale diversa da quelle esistenti;

Considerato che, quale misura di mitigazione, al fine di evitare che le norme vigenti in materia di uso agricolo dei suoli (art. 22 della l.r. n. 71/78 che prevede la possibilità di realizzare insediamenti agrituristici ed industriali su suoli agricoli) possano determinare un impatto non quantificabile, viene proposto di ripetere la fascia di rispetto di 150 m, prevista dalla l.r. n. 78/76, parallelamente al limite del SIC/ZPS in modo da incrementare le azioni di tutela anche in rapporto agli usi agricoli del territorio;

Vista la relazione istruttoria di questo Servizio 2, prot. n. 2138 del 15 novembre 2004;

Si ritiene che le previsioni della Revisione Generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Saponara, siano compatibili con le esigenze di tutela e mantenimento del sito della Rete Natura 2000 SIC/ZPS ITA030011 "Dorsale Curcuraci, Antennamare, a condizione che:

- vengano messe in atto le misure di mitigazione proposte e consistenti nella creazione di una fascia di rispetto di profondità pari a 150 m, ex l.r. n. 78/76, parallelamente al limite del SIC/ZPS;
- per l'area interna al SIC/ZPS, classificata come Zona E - verde agricolo, siano previste norme di tutela atte ad impedire la realizzazione di insediamenti agrituristici e produttivi come invece, previsto dall'art. 22 della l.r. n. 71/78;
- le opere o gli interventi da realizzare all'interno dell'area SIC/ZPS, ivi comprese le eventuali modifiche all'uso del suolo, alle tipologie colturali, i cambiamento di uso di aree non coltivate, semi- naturali o naturali per la loro coltivazione agraria nonché le eventuali forestazione, dovranno essere preventivamente autorizzate da questo Assessorato;

Il mancato rispetto anche di una sola delle superiori condizioni comporterà la decadenza del presente provvedimento.

Eventuali modifiche sostanziali del Piano, dovranno essere comunicate allo scrivente Servizio per le necessarie valutazioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra autorizzazione o concessione previste dalle leggi vigenti ivi comprese quelle di natura urbanistica e di settore.

Il Corpo regionale delle Foreste eserciterà le azioni di sorveglianza come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 357/97 e s.m.i.

Al Comune di Saponara si restituisce una copia vistata degli elaborati presentati.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Vincenzo Sansone)

Y - - - S - - -

UFFICIO DI SAPONARA

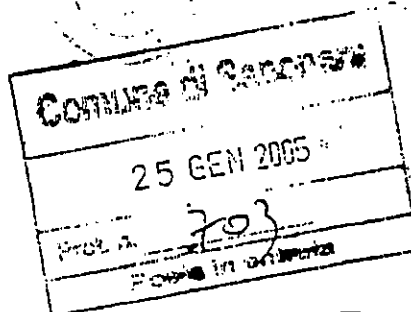
SAPONARA (PR)

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Ufficio del Genio Civile
Messina
N. prot. 27671

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



18 GEN. 2005

Al Comune di
SAPONARA
Risposta a nota n. 10449
Del 17.11.2004

OGGETTO: Art. 13 della Legge 2.2.1974 n. 64 - Comune di SAPONARA - Richiesta parere su PRG adeguato al parere reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 con provvedimento n. 17488 del 28.09.2004.

Con provvedimento condizionato n° 17488 del 28.09.2004 quest'Ufficio, in ultimo, ha reso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974 n° 64 sul PRG del Comune di Saponara.

In particolare il suddetto parere prescriveva lo stralcio delle previsioni di PRG ricadenti su aree in cui non risultava verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali e le condizioni geomorfologiche del territorio destinate ad accoglierle in quanto dette previsioni ricadevano su aree di pertinenza del demanio fluviale.

Con la nota che si riscontra sono state trasmesse, a firma del progettista Ing. Luciano ZIRILLI, le tavole di PRG adeguate alle richieste di quest'Ufficio formulate con il parere reso con il suddetto provvedimento.

Gli elaborati di Prg trasmessi sono:

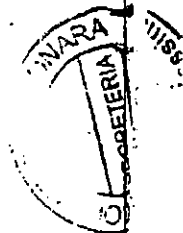
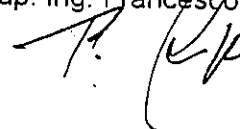
1. Relazione
2. Norme di attuazione
3. tavola n. 9 Zonizzazione territorio comunale
4. tavola di n. 10 Zonizzazione frazioni Saponara Marittima e Cavaliere
5. Tavola di n. 12 Zonizzazione frazione Scarcelli
6. Tavoletta di n. 13 Zonizzazione centro urbano

Considerato che le modifiche contenute nelle riproposte tavole del PRG sono quelle richieste da quest'Ufficio col parere n. 17488 del 28.09.2004 e considerato che le altre limitate modifiche apportate su richiesta dalla c.e. comunale sono ininfluenti ai fini geomorfologici, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974 n.

64, sulle riproposte tavole di Prg modificate e contestualmente si muniscono le stesse tavole del relativo visto.

Per quanto concerne tutti gli altri aspetti di carattere geologico-tecnico relativi al PRG di Saponara si rimanda al provvedimento n. 17488 del 28.09.2004 che costituisce parte integrante del presente parere.

L'INGEGNERE CAPO
(Dir. Sup. Ing. Francesco RIGANO)



I sottoscritti Dr. Ing. Luciano Zirilli, redattore della Revisione Generale del P.R.G. e relative Prescrizioni Esecutive del Comune di Saponara (Messina), e Geom. Domenico Saccà, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Saponara (Messina)

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilità che, a seguito dell'ulteriore adeguamento in data 5/11/2004 del P.R.G. ai pareri del G.C. e della C.E.C., le aree destinate alla localizzazione delle attrezzature e dei servizi pubblici nello strumento urbanistico revisionato ed adeguato rispettivamente in data 12/03/2002, 21/06/2004 e 5/11/2004, sono, in atto, tutte libere ed utilizzabili per gli usi previsti ancorchè su alcune insistono ruderi di fabbricati comunque non adibiti ad abitazione.

In particolare:

a - Zonizzazione Frazione Cavaliere e Scarcelli (All. 11)

Nell'area industriale "Piano Arrigo" i cinque fabbricati rurali, di modesta entità, esistenti saranno soggetti a demolizione per imprescindibili esigenze urbanistiche (Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi);

b - Zonizzazione Centro Urbano (All. 13)

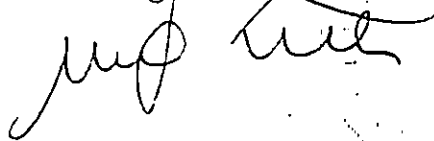
Nell'area di parcheggio adiacente al Cimitero, all'interno della fascia di rispetto dello stesso, esiste una stalla abusiva in precarie condizioni di stabilità da sottoporre ad ordine di demolizione.

Messina,

14 DIC. 2004

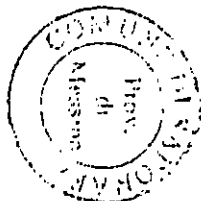
IL PROGETTISTA

Dr. Ing. Luciano ZIRILLI



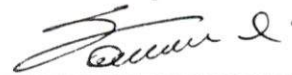
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Domenico SACCÀ



La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 05 APR 2005

L'addetto alle pubblicazioni



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, ai sensi della L.R. n. 3 dicembre 1991, n. 44, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 05 APR 2005 per rimanervi 15 giorni consecutivi;

Saponara, li 05 APR 2005

Il responsabile del servizio




Il Segretario Comunale



Copia conforme all'originale

27 APR. 2005



Il Segretario Comunale 

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione, pubblicata per 15 gg. consecutivi da 05 APR 2005 e a seguito degli adempimenti sopra attestati è divenuta esecutiva il giorno 15 APR. 2005 :

- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.-
☐ Immediatamente esecutiva.-

Saponara, li 05 APR 2005

21 APR. 2005

Il Segretario Comunale





